

## **1. JUSTIFICATIVA**

Trata-se de contratação de empresa especializada para EXECUÇÃO DE PINTURA DE PAREDES E FORRO destinada à Obra do Ambulatório Médico de Especialidades (AME), tendo em vista que a URBAM não possui no momento em seu quadro equipe especializada para realização dos serviços.

Considerando as características dos serviços, justifica-se a sua classificação como serviços comuns de engenharia, em razão da sua padronização e usualidade no mercado, com a utilização de tabela de referência previamente estabelecida, contribuindo para a transparência, previsibilidade e conformidade dos valores praticados, assegurando a vantajosidade da contratação e facilitando a análise das propostas.

## **2. OBJETO**

EXECUÇÃO DE PINTURA DE PAREDES E FORROS

## **3. DESCRIÇÃO DO OBJETO**

### **OBJETO**

Contratação de empresa especializada para execução dos serviços de preparação de superfície e pintura, compreendendo:

Pintura de paredes em sistema drywall e alvenaria com reboco.

Pintura de forro em sistema drywall.

Os serviços incluem todos os itens complementares necessários para entrega final, como emassamento (massa corrida), lixamento, aplicação de selador e pintura, conforme especificado a seguir. Os serviços serão executados conforme as especificações técnicas deste Termo de Referência, complementadas pela planilha orçamentária anexa.

### **ORGANIZAÇÃO E PROGRAMACAÇÃO DOS SERVIÇOS**

Os serviços serão demandados pela CONTRATANTE através da emissão de Ordens de Serviço (OS).

Prazo para Emissão das OS: Todas as Ordens de Serviço objeto deste contrato deverão ser emitidas pela CONTRATANTE no período compreendido entre a data de sua assinatura e o dia 31 de maio de 2026. Serão emitidas 3 (três) Ordens de Serviço distintas, com as seguintes áreas:

- 2.500 m<sup>2</sup> de pintura de paredes.
- 2.500 m<sup>2</sup> de pintura de paredes.
- 500 m<sup>2</sup> de pintura de forro.

Cada Ordem de Serviço terá um prazo de execução de 30 (trinta) dias corridos, contados a partir da data de emissão.

As 3 (três) Ordens de Serviço poderão ser emitidas simultaneamente, a critério da CONTRATANTE, dependendo da finalização e disponibilidade das áreas pela obra.

Programação Mínima: Após a emissão de uma OS e o início dos trabalhos, a CONTRATADA deverá manter uma produtividade mínima programada de:

625 m<sup>2</sup> por semana para pintura de paredes, para cada Ordem de Serviço (OS) de pintura.

125 m<sup>2</sup> por semana para pintura de forro.

A CONTRATADA obriga-se a dimensionar sua equipe, equipamentos e logística para atender integralmente a esses índices de produtividade e ao prazo total de 30 dias por OS.

**Mobilização:** A CONTRATADA deverá mobilizar sua equipe e dar início efetivo aos serviços na obra em até 3 (três) dias úteis após a formalização e entrega da Ordem de Serviço.

**Justificativa:** O prazo estabelecido de até 3 (três) dias úteis para mobilização e início dos serviços, contados a partir da emissão da Ordem de Serviço, considera a natureza do objeto contratado. Trata-se de serviço de pintura, uma atividade comum e rotineira da construção civil, que não demanda mobilização complexa, aquisição de insumos especiais de longo prazo ou montagem de infraestrutura de apoio de grande porte.

**Reunião Inicial:** No primeiro dia de trabalho de cada OS, será realizada uma reunião obrigatória no local entre o responsável técnico da CONTRATADA e o responsável pela obra da CONTRATANTE para alinhamento das atividades, condições do local e procedimentos de segurança.

### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS E ESCOPO DOS SERVIÇOS**

A CONTRATADA deverá executar de forma completa todos os serviços necessários para entrega final das superfícies pintadas, conforme detalhamento abaixo:

#### **A. SERVIÇOS PARA PAREDES (COR: PERGAMINHO)**

Dos 5.000 m<sup>2</sup> totais do serviço de pintura de paredes, 1.100 m<sup>2</sup> serão executados sobre paredes de alvenaria, entregues pela CONTRATANTE já rebocadas e prontas para receber acabamento, e os 3.900 m<sup>2</sup> restantes serão executados sobre paredes de drywall, as quais serão entregues com suas juntas já tratadas.

**Preparação:** Emassamento e lixamento das superfícies de paredes, utilizando massa corrida PVA de qualidade, até a obtenção de superfície lisa e regular.

**Selagem:** Aplicação de selador acrílico de qualidade para uniformizar a absorção da superfície.

**Pintura:** Aplicação da tinta acrílica látex premium na cor PERGAMINHO (fornecida pela CONTRATANTE) em, no mínimo, duas demãos, garantindo cobertura uniforme, isenção de falhas, escorrimientos ou marcas de rolo ou pincel.

**Proteção e Limpeza:** Proteção do entorno (pisos, esquadrias, etc.) com lonas e fitas apropriadas antes do início dos serviços e limpeza final completa da área e dos resíduos gerados.

A maior parte das paredes possui altura padrão de 2,80m. Entretanto, nas dependências da Recepção Geral e Espera Principal, as paredes atingem 6,10m de altura, somando uma área total de 305m<sup>2</sup> (50m lineares x 6,10m) que será executada em regime de serviços em altura.

**Qualidade dos Materiais:** Todas as tintas e materiais relacionados à pintura devem ser de qualidade premium, preferencialmente das marcas Suvinil, Coral ou Sherwin-Williams, ou similar, sendo obrigatória a comprovação mediante a entrega de documento com a especificação técnica.

#### **B. SERVIÇOS PARA FORRO EM DRYWALL (COR: BRANCO NEVE)**

**Preparação:** Emassamento e lixamento das superfícies do forro de drywall as quais serão entregues com suas juntas já tratadas., utilizando massa corrida PVA de qualidade, até a obtenção de superfície lisa e regular.

**Selagem:** Aplicação de selador acrílico de qualidade para uniformizar a absorção da superfície.

**Pintura:** Aplicação da tinta acrílica látex premium na cor BRANCO NEVE em, no mínimo, duas demãos, garantindo cobertura uniforme, isenção de falhas, escorrimientos ou marcas de rolo ou pincel.

**Proteção e Limpeza:** Proteção do entorno (pisos, esquadrias, etc.) com lonas e fitas apropriadas antes do início dos serviços e limpeza final completa da área e dos resíduos gerados.

**Altura dos Forros:** Os forros contemplados no presente escopo estão localizados no 1º ANDAR e apresentam altura padrão de 2,80 metros.

**Qualidade dos Materiais:** Todas as tintas e materiais relacionados à pintura devem ser de qualidade

premium, preferencialmente das marcas Suvinil, Coral ou Sherwin-Williams, ou similar, sendo obrigatória a comprovação mediante a entrega de documento com a especificação técnica.

#### **RESPONSABILIDADES DAS PARTES**

##### **DA CONTRATANTE:**

Fornecer a tinta acrílica premium na cor Pergaminho para pintura das paredes, entregue no local da obra.

##### **DA CONTRATADA:**

Fornecer TODA A MÃO DE OBRA QUALIFICADA, EQUIPAMENTOS (incluindo andaimes, escadas, plataformas e ferramentas), INSTRUMENTAIS E MATERIAIS não listados como responsabilidade da CONTRATANTE, essenciais para a execução completa dos serviços, incluindo, mas não se limitando a:

Todos os materiais para preparação (massas, lixas, selador e tintas).

Equipamentos de Proteção Individual (EPI) completos para toda sua equipe.

Materiais para proteção do entorno (lonas, plásticos, fitas crepe, papel).

Equipamentos para acesso (andaimes, escadas, cavaletes).

Realizar a limpeza diária e a limpeza final, com remoção de todos os resíduos gerados.

Cumprir os prazos, a programação mínima semanal e as demais condições estabelecidas na cláusula "ORGANIZAÇÃO E PROGRAMACAÇÃO DOS SERVIÇOS".

Designar um responsável técnico para acompanhar os serviços e participar das reuniões iniciais.

#### **CONSIDERAÇÕES GERAIS E CONDIÇÕES**

Pagamento: Será regido com base nos serviços efetivamente executados, medidos e formalmente aceitos pela fiscalização da CONTRATANTE, conforme planilha orçamentária anexa.

Normas Técnicas: Todos os materiais e técnicas de execução devem estar em conformidade com as normas ABNT aplicáveis.

Qualidade dos Materiais: Todas as tintas e materiais relacionados à pintura devem ser de qualidade premium, preferencialmente das marcas Suvinil, Coral ou Sherwin-Williams, ou similar, sendo obrigatória a comprovação mediante a entrega de documento com a especificação técnica.

Pagamento: As medições serão quinzenais Será regido com base nos serviços efetivamente executados, medidos e formalmente aceitos pela fiscalização da CONTRATANTE, conforme planilha orçamentária anexa e o cumprimento dos marcos de produtividade.

Segurança do Trabalho: A CONTRATADA é integralmente responsável pelo cumprimento das Normas Regulamentadoras (NRs), em especial NR-35 (Trabalho em Altura), NR-18 (Construção Civil) e NR-6 (EPI), devendo adotar todas as medidas de segurança necessárias para a execução dos serviços em forro e áreas de maior altura.

Amostras e Aprovações: Antes do início dos serviços em larga escala em cada OS, a CONTRATADA deverá apresentar para aprovação prévia da CONTRATANTE uma amostra do acabamento final (em área mínima de 1m<sup>2</sup>) e a especificação técnica completa dos materiais de preparação que utilizará.

#### **VISITA TÉCNICA**

A visita técnica é opcional e poderá ser agendada com a Engenheira Neide pelos telefones: (12) 98121-2245 / (12) 3908-6030

#### **ANEXOS**

Projeto de Arquitetura.

#### **4. TIPO DE SERVIÇO**

Engenharia

#### **5. TIPO DE INFORMAÇÃO ANEXA**

Projeto Executivo

#### **6. REGIME DE CONTRATAÇÃO**

Empreitada por preço unitário

#### **7. CONDIÇÕES DO OBJETO**

##### **7.1. Garantia**

O prazo de garantia do objeto do contrato é de 5 anos, sem prejuízo das garantias legais previstas no Código Civil para obras e serviços, que permanecem em pleno vigor.

Este prazo será contado a partir da data de entrega dos serviços pela CONTRATADA, que se dará mediante a aceitação da última nota fiscal.

##### **7.2. Laudo Técnico**

Não se aplica

##### **7.3. Atestado de capacitação técnica**

a) Prova de inscrição ou registro do responsável técnico (citando a formação superior) válido, junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), do exercício vigente ou declaração emitida pelos referidos Conselhos de isenção ou não obrigatoriedade de inscrição ou registro.

b) Comprovação de que o responsável técnico é profissional que detém vínculo com a empresa licitante, podendo ser pertencente ao corpo diretivo, quadro permanente da empresa, responsável técnico através de contrato de prestação de serviço ou outro documento apto.

c) Atestados de Capacidade Operacional da empresa em atividades semelhantes ao objeto licitado emitidas por empresas privadas ou públicas, sendo: Execução de 2500m<sup>2</sup> de Pintura em paredes (correspondente a 50% da metragem total do serviço que é de 5000m<sup>2</sup>)

##### **7.4. Outros documentos técnicos exigidos**

Não se aplica

#### **8. OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

A CONTRATADA proverá todos os materiais de consumo e equipamentos de uso esporádico e contínuo, que possibilitam perfeita condução dos trabalhos dentro do cronograma estabelecido.

Deverá igualmente tomar todas as providências a fim de que os equipamentos e/ou materiais instalados ou em fase de instalação, sejam convenientemente protegidos para evitar que se danifiquem durante as fases dos serviços em que a construção civil ou outras instalações sejam simultâneas. Os serviços abrangem aos principais itens abaixo:

- Fornecimento de todos os materiais e acessórios necessários a execução dos serviços.
- Fornecimento de mão de obra especializada.
- Fornecimento e utilização de EPIs necessários aos serviços desenvolvidos.
- Verificar todas as medidas e interferências no local.
- Recolhimento de encargos, impostos e tributos trabalhistas referente aos seus funcionários.
- Equipamentos: Todas as ferramentas e maquinários a serem utilizados nos serviços mencionados no escopo, deverão ser fornecidos pela CONTRATADA.
- Limpeza da Área: Todos os serviços deverão ser executados mantendo-se as boas práticas de segurança.
- Durante a execução e após a conclusão dos serviços, deverão ser removidos todos os entulhos e lixos, gerados pelo trabalho executado e destinados para locais apropriados, conforme Resolução CONAMA no 307/02.
- Emissão de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART) ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT): A contratada deverá emitir ART ou RRT específica e válida para estes serviços, assumindo integralmente todos os custos inerentes à sua emissão.
- A entrega final dos documentos deverá ser realizada em meio digital, obrigatoriamente incluindo os arquivos editáveis nas extensões nativas utilizadas e versão em formato PDF com assinatura digital do profissional responsável.
- Atendimento integral à legislação vigente nos âmbitos federal, estadual e municipal, bem como às normas das concessionárias de serviços públicos locais e às normas técnicas pertinentes da ABNT.

#### **SESMT - SEGURANÇA DO TRABALHO.**

- Casos de trabalho em altura: é obrigatória por parte da CONTRATADA a apresentação da Certificação da NR 35 dos profissionais envolvidos na execução, sem esses documentos os profissionais não serão autorizados a trabalhar.
- Casos de trabalho com eletricidade: é obrigatório por parte da CONTRATADA a apresentação da Certificação da NR 10 dos profissionais envolvidos na execução, sem esses documentos os profissionais não serão autorizados a trabalhar.
- Qualidade eficiência do trabalho: Todos os trabalhos deverão seguir OBRIGATORIAMENTE todas as NRs aplicáveis vigentes no país.

### **9. OBRIGAÇÕES DA URBAM**

- Fornecer a tinta acrílica premium na cor Pergaminho para pintura das paredes, entregue no local da obra.
- Fornecimento de água e ponto de energia elétrica para os equipamentos da CONTRATADA.
- Liberar o local e permitir o livre acesso dos empregados do CONTRATADO para execução dos serviços solicitados.
- Fazer seguir obrigatoriamente e sem exceção, todos os procedimentos de Segurança, Meio Ambiente.
- Esclarecer qualquer dúvida durante os trabalhos, através do Departamento de Engenharia.
- Prestar as informações e os esclarecimentos que venham a ser solicitados pelos empregados do

**CONTRATADO.**

- Fornecer a tinta acrílica premium na cor Pergaminho para pintura das paredes de drywall, entregue no local da obra.

**ENTREGA DE DOCUMENTOS:**

Projeto de Arquitetura

**10. RECEBIMENTO/EXECUÇÃO**

**10.1. Condições**

- A CONTRATADA somente deverá emitir a Nota Fiscal/Fatura, após receber o Aceite da CONTRATANTE.

**10.2. Prazo**

O prazo para execução dos serviços de cada fase será de 30 (trinta) dias corridos, contados individualmente a partir da data de emissão da respectiva Ordem de Serviço pelo Departamento de Engenharia da CONTRATANTE.

**10.3. Local**

AVENIDA DR. NELSON DAVILA, NUMERO 560 (CENTRO) - SAO JOSE DOS CAMPOS - SP - CEP 12245-031

**10.4. Setor Responsável**

Departamento de Engenharia URBAM - Eng. Neide tel. (12) 3908 6030 cel. (12) 981212242

**11. MEDIÇÃO (FREQUÊNCIA)**

Quinzenal

**12. MEDIÇÃO (COMENTÁRIOS)**

A CONTRATADA somente deverá emitir a Nota Fiscal/Fatura, após receber o Aceite da medição pela URBAM.

**13. GARANTIA CONTRATUAL**

Não se aplica

**14. REQUISITANTE**

Marina Faria Cruz / Engenheira Civil / 16684

**15. APROVADOR**

EDUARDO NAKANISHI PEREIRA / CHEFE / 17986